







Kenmerken

-  perceel 940 m²
-  woonoppervlakte ca. 165 m²
-  bouwjaar 1930
-  5 kamers, 3 slaapkamers

Meer weten?


-  06 48 31 68 86
-  info@pandinzicht.com
-  www.pandinzicht.com



"Optimaal genieten van
het buitenleven"

Contact

Mirjam van de Kuilen

Bel of WhatsApp 
06-48 31 68 86

Mail
info@pandinzicht.com



PANDINZICHT
makelaardij & vastgoed



Inhoud

- 5** Kenmerken
- 6** Woonkeuken
- 8** Woon- en eetkamer
- 10** Verdieping
- 12** Tuin
- 14** Plattegronden
- 16** Locatie
- 17** Kadaster
- 18** Lijst van zaken
- 20** Vragenlijst
- 26** Extra informatie
- 30** Uw huidige woning verkopen?



Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: ca. 165 m²

Externe bergruimte: ca. 29 m²

Overige inpandige ruimte ca. 13 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 38 m²

Perceeloppervlakte: 940 m²

Inhoud: ca. 631 m³

Tuin incl. berging: ca. 780 m²

Indeling

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Vrijstaande garage, carport en berging

Overig

Bouwjaar: ca. 1930, binnenzijde 2010

Energielabel: niet aanwezig i.v.m. monument

Isolatie: volledig geïsoleerd

Verwarming: C.V.-Ketel

Warm water: C.V.-Ketel, vloerverwarming op de begane grond en badkamer

Cv-ketel: Nefit 2010



De woning

GENIETEN VAN HET BUITENLEVEN

's Ochtends een ontbijtje met verse eieren in de gezellige woonkeuken met uitzicht op de weilanden. Het bos in voor een stevige wandeling, mountainbike-tocht of een ritje te paard. 's Avonds een drankje bij de houtkachel.... en zo kunnen we nog wel even doorgaan.

Kortom, een echte droomplek om te wonen! Deze sfeervolle woning ligt midden in een bosrijke omgeving:

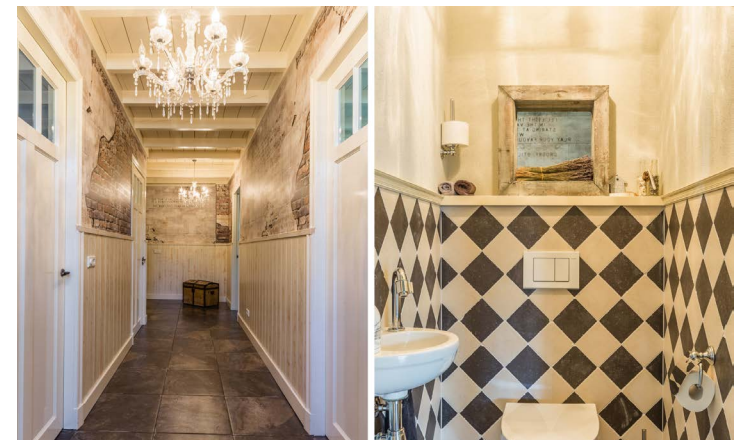
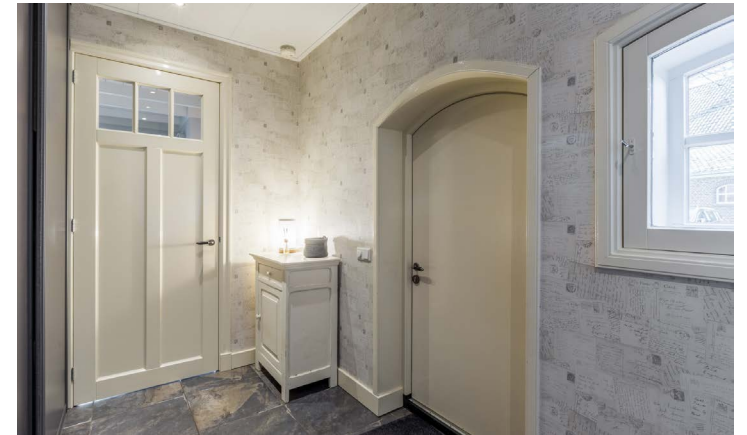
- ✓ In 2010 verbouwd naar woning
- ✓ Woonkamer met houtkachel
- ✓ Prachtige tuin met veranda
- ✓ Royale badkamer met vrijstaand bad
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Grote zolder
- ✓ Garage met carport



Woonkeuken

De mooie, brede voordeur biedt toegang tot de statige hal. De linkerdeur geeft toegang tot de woonkeuken. De antracietkleurige keuken past geheel bij de sfeer van de woning. Met een natuurstenen werkblad, 6-pits gasfornuis met oven, een afzuigkap, koelkast en afwasmachine kun je hier culinair helemaal uitleven. Ook kan hier heel goed een eettafel staan.

In de aangrenzende bijkeuken staan de wasmachine en wasdroger en is er voldoende bergruimte in de handige schuifkasten.





Woon- en eetkamer

Aan de andere kant van de hal is de eetkamer te vinden. Uiteraard kan deze ruimte ook voor andere doeleinden worden gebruikt, zoals een kantoor aan huis of een speelkamer.

De woonkamer heeft een prachtig raam tot op de grond, een houten vloer met vloerverwarming en een houtkachel. In de gang is verder een toilet en bergkast te vinden.

Bijzonderheden:

- ✓ Begane grond met vloerverwarming
- ✓ Houten paneeldeuren door de hele woning





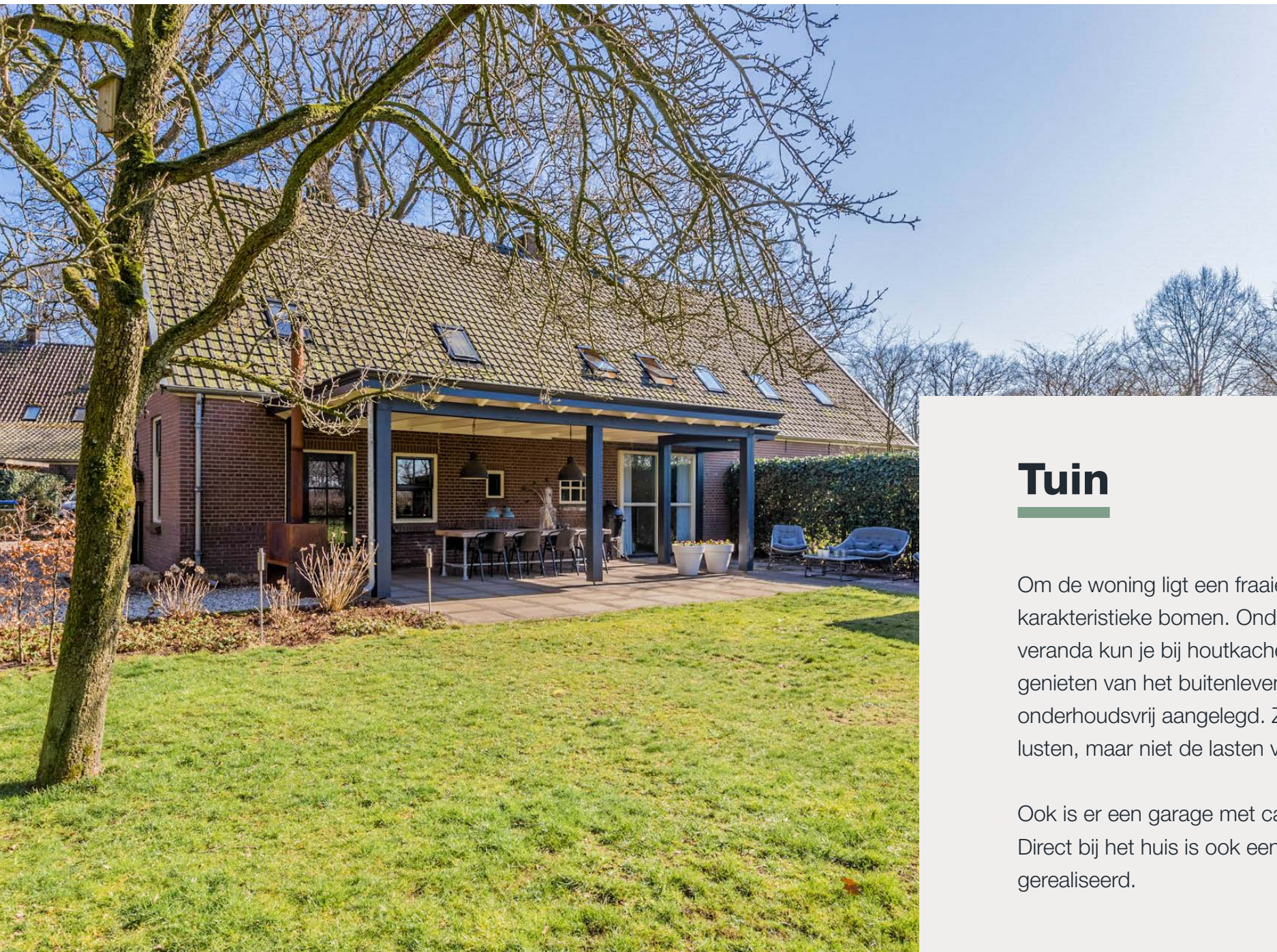
Verdieping

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis is zo groot, dat deze eventueel in twee kamers kan worden opgesplitst. De grote badkamer met vloerverwarming is een lust voor het oog. Wat een ruimte! Met een douche, vrijstaand bad, designradiator en badmeubel met 2 wastafels zit alles er op en er aan!

De 2e verdieping is via een vlizotrap bereikbaar. Deze verdieping biedt enorm veel ruimte en is nu in gebruik als bergzolder.







Tuin

Om de woning ligt een fraaie tuin met oude karakteristieke bomen. Onder de royale veranda kun je bij houtkachel tot 's avonds laat genieten van het buitenleven. De tuin is redelijk onderhoudsvrij aangelegd. Zo heb je wel de lusten, maar niet de lasten van een grote tuin!

Ook is er een garage met carport aanwezig. Direct bij het huis is ook een parkeerplaats gerealiseerd.



Plattegrond

Begane grond

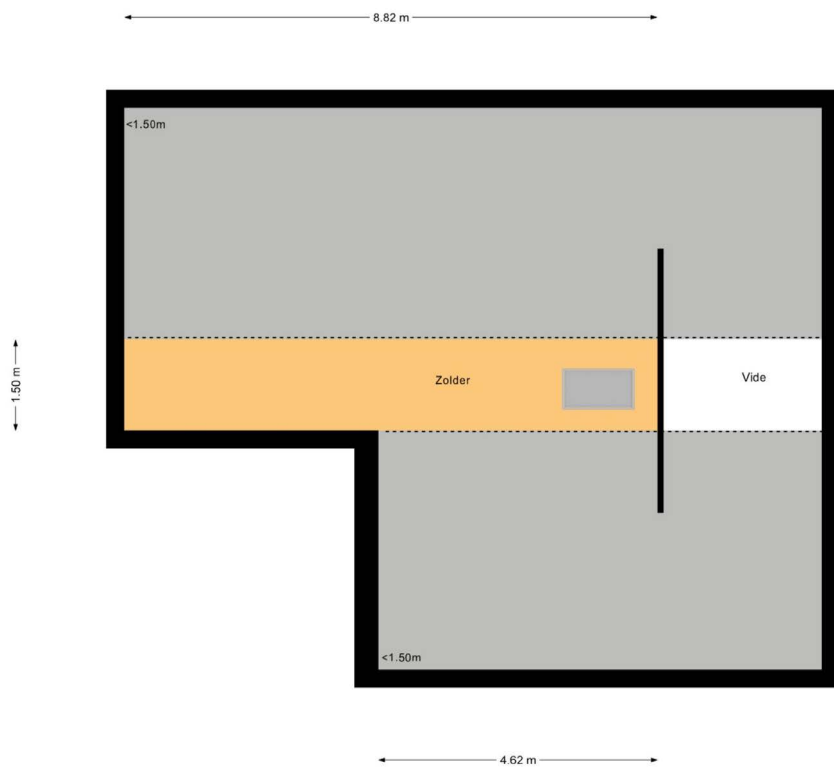


Eerste verdieping

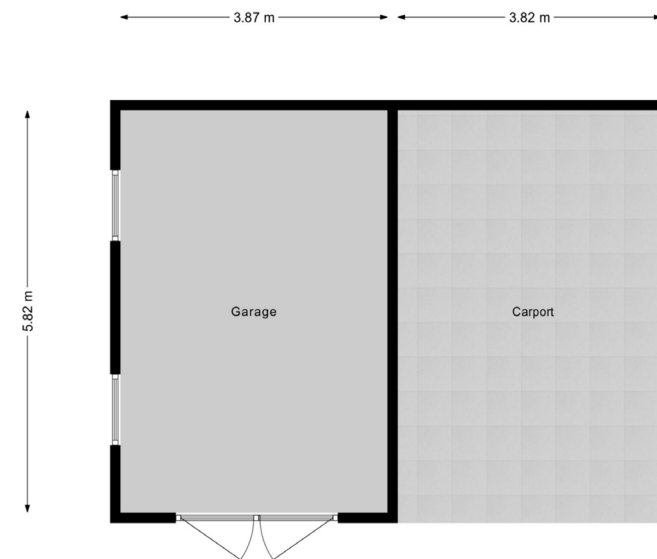


Plattegrond

Tweede verdieping



Garage/carport



Locatie

De woning is, samen met nog drie andere woningen, in 2010 gerealiseerd in de voormalige boerderij en agrarische opstallen “De Ketel”. Zo woon je wel vrij, maar niet eenzaam!

De woning ligt onderaan de Lunterse Berg. Vanuit hier loop je direct het Lunterse Bos in; één van de mooiste bossen uit de omgeving. Dit glooiende gebied is ideaal voor diverse buitensporten. Het bos grenst aan het Wekeromse Zand. Een gebied waar je uren achter elkaar kunt wandelen.

Binnen 5 minuten ben je in het centrum van het gezellige dorp. Lunteren ligt zeer centraal in Nederland. Steden als Utrecht en Amsterdam zijn respectievelijk binnen 3 kwartier en 1 uur bereikbaar. Het treinstation ligt op 10 minuten met de fiets.



Kadastrale aanduiding: Lunteren H 2375 en 2377

Totale oppervlakte: 940 m²

Eigendomssituatie: volle eigendom



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/ bestrating/ beplanting	✓				Raamdecoratie, te weten:				
Buitenverlichting	✓				- gordijnrails	✓			
Tijdschakelaar/bewegingsmelder	✓				- gordijnen	✓			
Buitenberging	✓				- rolgordijnen	✓			
Kasten/werkbank in berging		✓			- losse horren	✓			
(Broei)kas				✓	-				
Voet droogmolen				✓	Vloerdecoratie, te weten:				
Overige tuin, te weten:					- vloerbedekking	✓			
- kippenhok met kippen			✓		- houten vloer/laminaat	✓			
- houtkachel terras			✓		- plavuizen	✓			
- grote tuintafel (zonder stoelen)			✓						
- houten zuilen bij voordeur (excl. potten)	✓				CV met toebehoren	✓			
Vlaggenmast				✓	Thermostaat	✓			
Schotel/antenne				✓	Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Brievenbus	✓				Airconditioning				✓
(Voordeur)bel	✓				Elektrische waterdampkachel eetkamer		✓		
Alarminstallatie				✓	Houtkachel binnen	✓			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓				Isolatievoorzieningen	✓			
Rookmelders	✓								
Rolluiken/zonwering buiten				✓	Radiatorafwerking				✓
Zonwering binnen				✓	Schilderijophangstelsysteem				✓
Vliegenhorren	✓								

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenblok	✓			
Keuken inbouwapparatuur, te weten:				
- koelkast	✓			
- gasfornuis met oven	✓			
- afwasmachine	✓			
- afzuigkap	✓			
-				
Verlichting, te weten:				
- lampen		✓		
-				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- hoge kast slaapkamer voorzijde			✓	
- schuifkasten bijkeuken	✓			
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				
Toiletaccessoires:				

Badkamer:

- douche
- designradiator
- wastafelmeubel
- bad

-

-

Sauna met toebehoren

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

Overige zaken:

- Robotmaaier

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Badkamer:				
- douche	✓			
- designradiator	✓			
- wastafelmeubel	✓			
- bad	✓			
-				
-				
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
Overige zaken:				
- Robotmaaier			✓	

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

waterpomp samen met de burens

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? **nee**

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **de plaats van de garage/ carport komt niet helemaal overeen met het kadastrale perceel**

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld

een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

ja, recht van overpad toegangsweg

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog? **nee**

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **ja, een gemeentelijk monument**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**

k. Is er sprake van onteigening? **nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? **nee**

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? **nee**

s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? **woning.**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Kleine scheur boven de buitendeur naar de bijkeuken.**

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **ja, 2010**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken? **Platte daken 2010**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **ja, 2010**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

Vragenlijst

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

zomer 2020 de veranda, hek bij de deur en garagedeuren

2016 binnenzijde gedeeltelijk

2010 buitenzijde

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **gedeeltelijk**

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**

d. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**

e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? **nee**

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**

f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **niet aanwezig**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)? **cv-installatie**

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Merk: **Nefit**

Leeftijd: **2010**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **oktober 2019**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden)? **nee**

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**

Zo ja, waar? **volledige begane grond en badkamer op de eerste verdieping**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **nee**

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **november 2020**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **februari 2021**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**

k. Is de elektrische installatie vernieuwd? **ja, 2010**

l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **nee**

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**

Vragenlijst

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **ca. 1930, in 2010 geheel verbouwd tot woning**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Niet bekend.**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is de grond verontreinigd? **nee**
- f. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? **nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee, in 2008 zijn wel de spanten en gordingen behandeld**
- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? **nee**
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/

of om de woning? **In 2010 geheel verbouwd tot woning**

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **ja, veranda en berging in tuin**

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **nee, er is geen energielabel benodigd omdat het een gemeentelijk monument is.**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaak belasting? € **660,97** Belastingjaar: **2021**
- b. Wat is de WOZ-waarde? € **669.000** Peiljaar: **2020**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € Belastingjaar: **2021**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolheffing? € **154,68** Belastingjaar: **2021**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? € **182 voor gas en elektra**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? **nee**

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n.v.t.**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?
nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv- installatie, dubbele beglazing, etc.)? **nee**

12. Nadere informatie

(overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Extra informatie

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Ouderdomsclausule

Het volgende artikel zal in de koopovereenkomst worden opgenomen: “Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan 80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van asbest, ongedierte c.q. schimmels (houtworm, boktor, zwam, etc.) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht”.

Bod uitbrengen?

U wilt een bod uitbrengen op de bezichtigde woning. Dit kunt u aan de makelaar doorgeven. Aan dit bod kunt u voorwaarden verbinden, zoals een voorbehoud dat u een financiering verkrijgt of dat de kosten van het direct noodzakelijk onderhoud niet te hoog uitvallen (voorbehoud bouwtechnische keuring). Ook kunt u de gewenste datum van overdracht daarin mee nemen. De makelaar gaat het bod met de verkoper bespreken en zal u informeren over het verdere proces. Als er door meerdere partijen belangstelling is of als er meerdere biedingen op de woning worden uitgebracht, krijgen alle partijen de mogelijkheid om voor een bepaalde datum een uiterst bod uit te brengen.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt

tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Als u verder geen belangstelling heeft, dan stellen wij het op prijs als u dit aan ons doorgeeft, zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen stellen.

Extra informatie

Koopovereenkomst

Een koopovereenkomst van een woonhuis kan slechts schriftelijk worden aangegaan. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en/of Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. De termijn die wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

De koper zal een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift ontvangen. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Notaris

De getekende koopovereenkomst zal vervolgens naar de notaris worden gestuurd die de koop juridisch verder zal afhandelen. De notariskosten zijn voor rekening van de koper. De koper mag dan ook bepalen bij welke notaris de overdracht plaats vindt.



Jouw huidige woning verkopen?

7 redenen om voor Pandinzicht te kiezen.

- ✓ Met jarenlange ervaring, een realistische no-nonsense aanpak en een professionele begeleiding wordt de verkoop van jouw woning een succes.
- ✓ Kwaliteit in plaats van kwantiteit; jij en jouw woning krijgen de aandacht die jij verdient.
- ✓ Vernieuwende en betrouwbare makelaar die met haar tijd mee gaat.
- ✓ Geen vlotte praatjes, maar gewoon doen wat er is afgesproken.
- ✓ Uitstekende kwaliteit tegen een eerlijke prijs.
- ✓ Veel aandacht voor verkoopstyling en het optimaal presenteren van de woning via de juiste (digitale) kanalen.
- ✓ De mogelijkheid om zelf een deel van de verkoopwerkzaamheden uit te voeren voor een nog aantrekkelijker tarief.

Gratis waardebepaling

Plannen om jouw woning te verkopen? We komen graag geheel vrijblijvend langs om een gratis waardebepaling te geven.

Alvast per mail een indicatie van de waarde ontvangen? Maak dan gebruik van de gratis online waardebepaling op www.pandinzicht.com.

Onze klanten beoordelen ons op Funda met gemiddeld een 9,2!

"Wij zijn zeer tevreden over de begeleiding bij Pandinzicht. De communicatie verliep soepel en de verkoop is vlot gegaan. Wij zijn blij dat we voor Pandinzicht hebben gekozen en raden dit anderen ook zeker aan!"

"Mirjam van Pandinzicht heeft zich zeer goed ingezet en ons geweldig begeleid bij de verkoop van ons huis. We waarderen haar tips en kwaliteit. We zijn blij dat we voor Pandinzicht als makelaar hebben gekozen!"

"Wij zijn zeer tevreden over het contact met de makelaar! We konden op ieder moment snel schakelen! Na het eerste contact stond het huis inclusief foto's en video binnen een week op Funda en ook over de marketing van de verkoop en gebruik van sociale media zijn wij erg tevreden! Kortom: een aanrader!"



Ik wil mijn huis verkopen

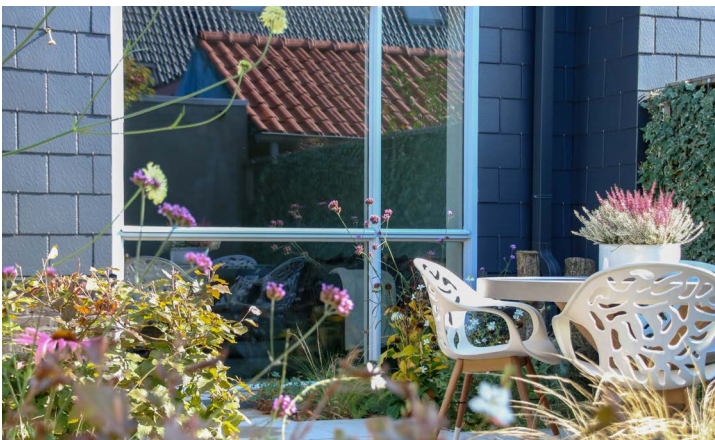
Wil je jouw woning verkopen? Je hoeft je nergens druk over te maken; wij nemen alles uit handen en regelen het hele verkooptraject. Met veel aandacht voor verkoopstyling maken we een complete presentatie met foto's, video en 360 graden foto's om zo de beste verkoopprijs te realiseren!



Ik wil zelf mee helpen met de verkoop van mijn huis

Bij Pandinzicht Makelaardij & Vastgoed kun je kosten besparen door zelf mee te helpen met de verkoop van jouw woning. Uiteraard ben je verzekerd van een plaatsing op Funda en een waterdicht koopcontract.

Bekijk alle mogelijkheden en tarieven op www.pandinzicht.com/verkooppakketten. Vragen? Wij adviseren je graag over de verkoopmethode die het beste bij jou past.



Ik wil een huis kopen

Wij willen je graag begeleiden om een woning aan te kopen.

Voordat je beslist om ons als aankoopmakelaar in te schakelen is het mogelijk om eerst een vrijblijvend gratis kennismakingsgesprek te hebben waarin we onze werkwijze zullen toelichten. Kijk op www.pandinzicht.com voor de tarieven en meer informatie!

PANDINZICHT
makelaardij & vastgoed

Groen van Prinstererlaan 37 | 3771 CC Barneveld | www.pandinzicht.com | info@pandinzicht.com | 06-48 31 68 86